

Số: 106 /TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 13 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 03/2019/KDTM ST ngày 28/11/2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 07/2019/QĐ-SCBSBA ngày 11/12/2019 và Công văn về việc giải thích bản án số 07/TA- GTBA ngày 17/4/2020 của Toà án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 49/2022/CT-VATC-ĐL ngày 12/9/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Văn phòng đại diện Đắk Nông, địa chỉ: TDP 4, phường Nghĩa Đức, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12/2022/ĐGTS-THADS ngày 04/10/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 04) ký ngày 09/3/2023 giữa Chi cục THADS huyện Đắk R'Lấp và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên tài sản

- **Tài sản 01:** Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 53, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 1032,6m², đất diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là 1737,7m², biến động tăng so với diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 705,1m², mục đích sử dụng: Đất ở 120m²; đất trồng cây lâu năm 1617,7m², nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 155523, cấp ngày 28/11/2012, đứng tên hộ ông Phạm Nhật Quỳnh và bà Phan Thị Bích Thủy, địa chỉ thửa đất tại thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'Lấp cập nhật biến động ngày 02/1/2013 và ngày 05/1/2013.



- **Tài sản 02:** Thửa đất số 48, thuộc tờ bản đồ số 31, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 720m², diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là 506,9m², biến động giảm so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 213,1m², mục đích sử dụng: đất ở 120m²; đất trồng cây lâu năm 386,9m², nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 342465, cấp ngày 07/01/2009, đứng tên hộ ông Phạm Nhật Quỳnh và bà Phan Thị Bích Thủy, lô đất tọa lạc tại thôn 13, xã Đúk Wer, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'Lấp cập nhật biến động ngày 02/1/2013 và ngày 05/1/2013.

- **Tài sản 03:** Thửa đất số 93, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 550m², diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là 384,8m², biến động giảm 165,2m², mục đích sử dụng: Đất ở 120m²; đất trồng cây lâu năm 264,8m², nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 563265, cấp ngày 12/6/2008, đứng tên người sử dụng là Hộ ông Phạm Nhật Quỳnh và bà Phan Thị Bích Thủy, lô đất tọa lạc tại Thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'Lấp cập nhật biến động ngày 02/1/2013 và ngày 05/1/2013.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: Tổ dân phố 03, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

3. Giá khởi điểm:

Tài sản 01: 672.435.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Tài sản 02: 336.515.000 đồng (Ba trăm ba mươi sáu triệu năm trăm mười lăm ngàn đồng).

Tài sản 03: **404.726.000 đồng** (Bốn trăm lẻ bốn triệu bảy trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

- Tổng giá khởi điểm 03 tài sản: **1.413.676.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm mười ba triệu sáu trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 01: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (năm trăm ngàn đồng).

- Tài sản 02: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (hai trăm ngàn đồng).

- Tài sản 03: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng).

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tài sản 01: **134.487.000 đồng** (Một trăm ba mươi tư triệu bốn trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02: **67.303.000** đồng (Sáu mươi bảy triệu ba trăm lẻ ba ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 03: **80.945.200** đồng (Tám mươi triệu chín trăm bốn mươi lăm ngàn hai trăm đồng).

Được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

6. Bước giá của tài sản:

- Bước giá Tài sản 01: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

- Bước giá Tài sản 02: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

- Bước giá Tài sản 03: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 10/3/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/3/2023 đến ngày 31/3/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/3/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/3/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Từ ngày 04/4/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/4/2023 (trong giờ hành chính).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14 giờ 00 phút, ngày 07/4/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, điện thoại: 0905512268.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cũng thông báo cho ông, bà **Phạm Nhật Quỳnh, Phan Thị Bích Thủy** và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bao gồm **Công ty TNHH Lộc Thạch BaZan Đắk Nông**, Người đại diện theo pháp luật là ông **Vũ Anh Phú** chức vụ: Giám đốc, Công ty TNHH MTV



Chính Trường - Người đại diện theo pháp luật ông **Vũ Văn Chính**, chức vụ: Giám đốc, ông, bà: **Vũ Văn Chính**, **bà Phạm Thị Thảo**, ông **Phạm Minh Quang**, bà **Trần Thị Thanh Thúy** được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông, bà **Phạm Nhật Quỳnh**, **Phan Thị Bích Thủy** và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm Công ty TNHH Lộc Thạch BaZan Đắk Nông, Người đại diện theo pháp luật là ông **Vũ Anh Phú** chức vụ: Giám đốc, Công ty TNHH MTV Chính Trường - Người đại diện theo pháp luật ông **Vũ Văn Chính**, chức vụ: Giám đốc, ông, bà: **Vũ Văn Chính**, **bà Phạm Thị Thảo**, ông **Phạm Minh Quang**, bà **Trần Thị Thanh Thúy** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Wer; Nghĩa Thắng
- Viện KSND huyện Đắk R'Lấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Út